



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **126**

14 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./30798 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στο Δήμο Αχαρνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α'/71).

2. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β'/6.9.89.

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 13.12.1993 που καθορίστηκε με την απόφαση 124/93 για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1063158/5.7.91 ΦΕΚ 435/11.7.91 για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στα τμήματα α) από Αχαρνών μέχρι γραμμές ΟΣΕ, β) από Παρασκευοπούλου μέχρι Αχαρνών, γ) από ρέμμα Εσχατιάς μέχρι Παρασκευοπούλου στο Δήμο Αχαρνών.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28Α'/88, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2175/31.1.94 για συνολικό ποσό δρχ. 3.178.135.620.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. (3)

Αριθ. 5013 (2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής στα Ο.Τ. 32, 33, 27 στον οικισμό Αγίου Βησσαρίωνα Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α'/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1988) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.1985 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ'/14.5.1985).

5. Το σχέδιο διανομής του οικισμού Αγίου Βησσαρίωνα.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίου πόλεων».

7. Την αρ. 24/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Βησσαρίωνα.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 19/γνωμ. 6η/15.12.1993 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου διανομής στα Ο.Τ. 32, 33, 27 στον οικισμό Αγίου Βησσαρίωνα, όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

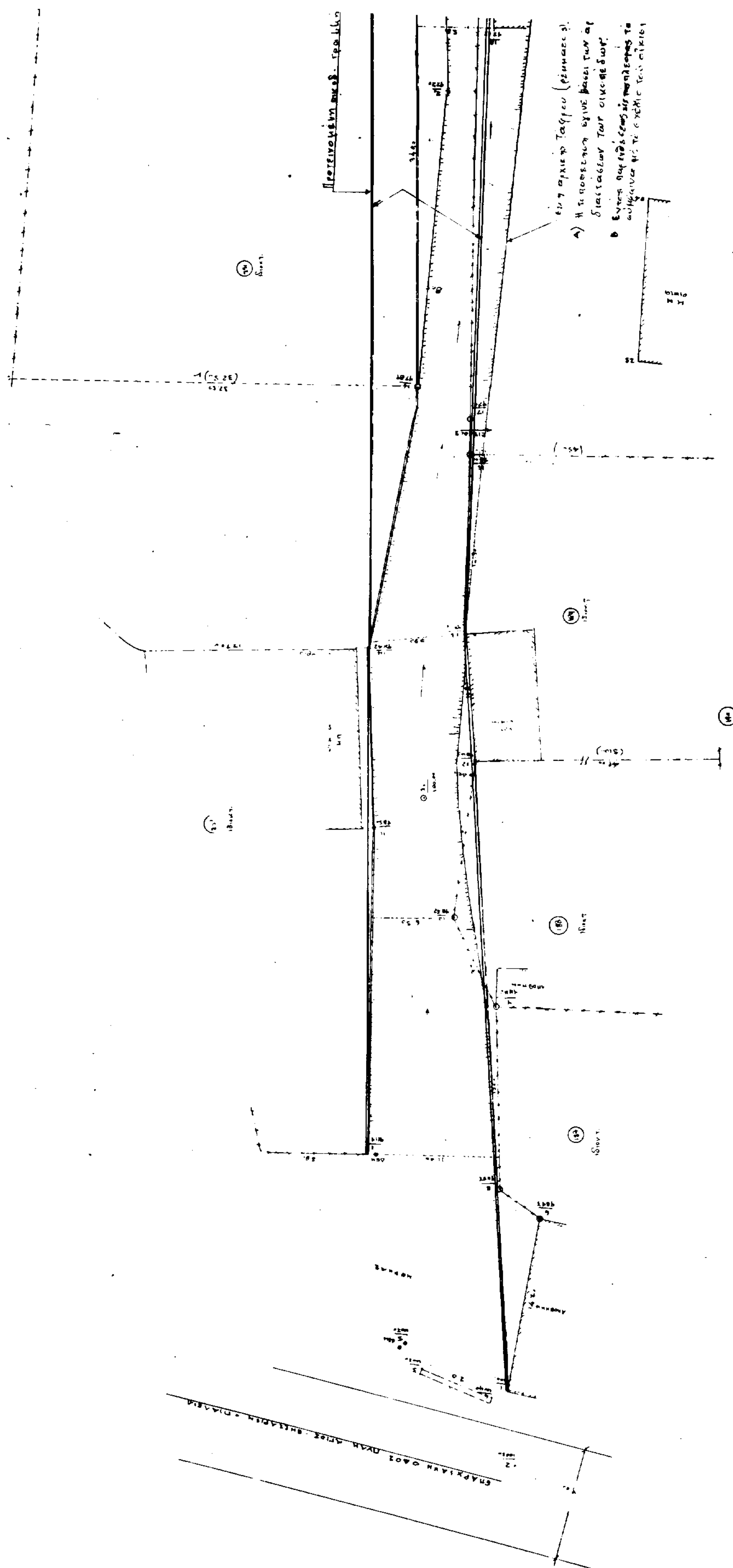
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού, της Κοινότητας Αγίου Βησσαρίωνα.

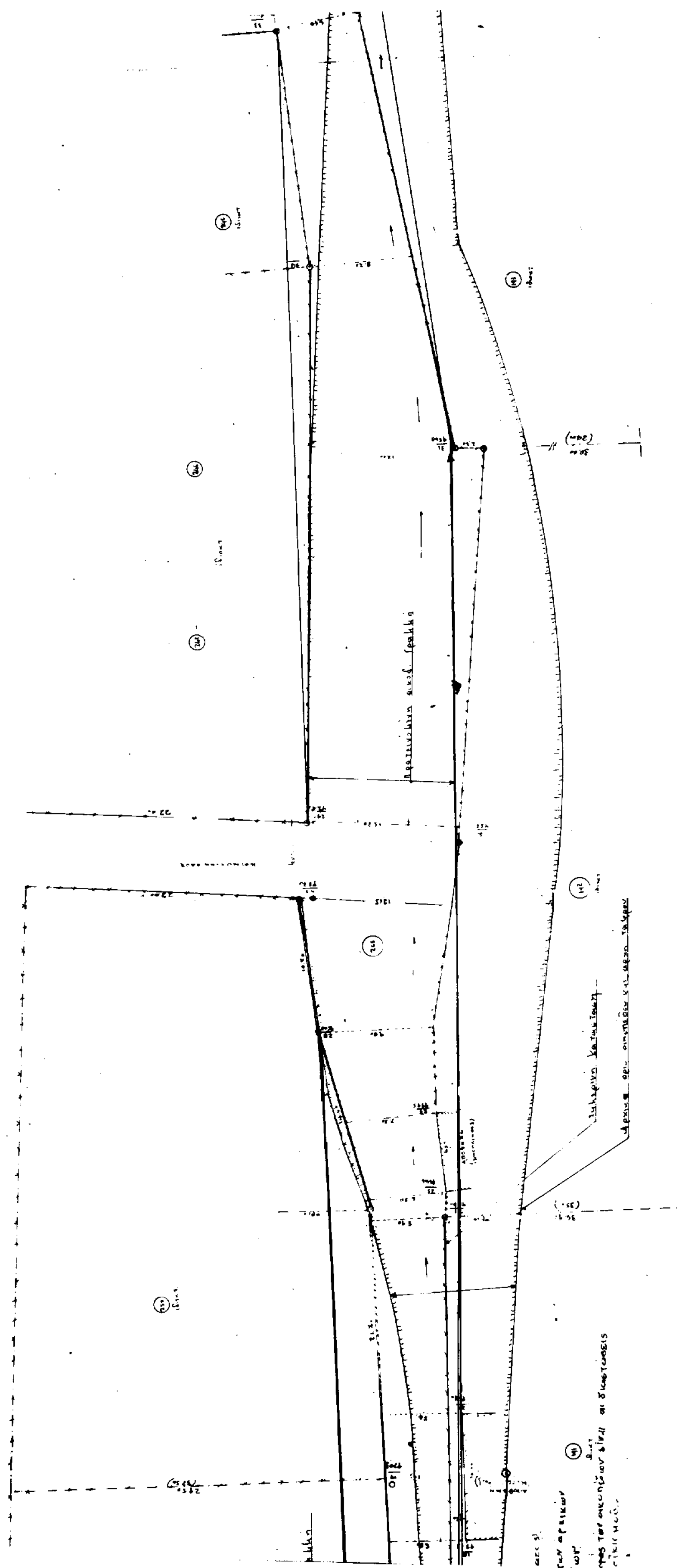
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

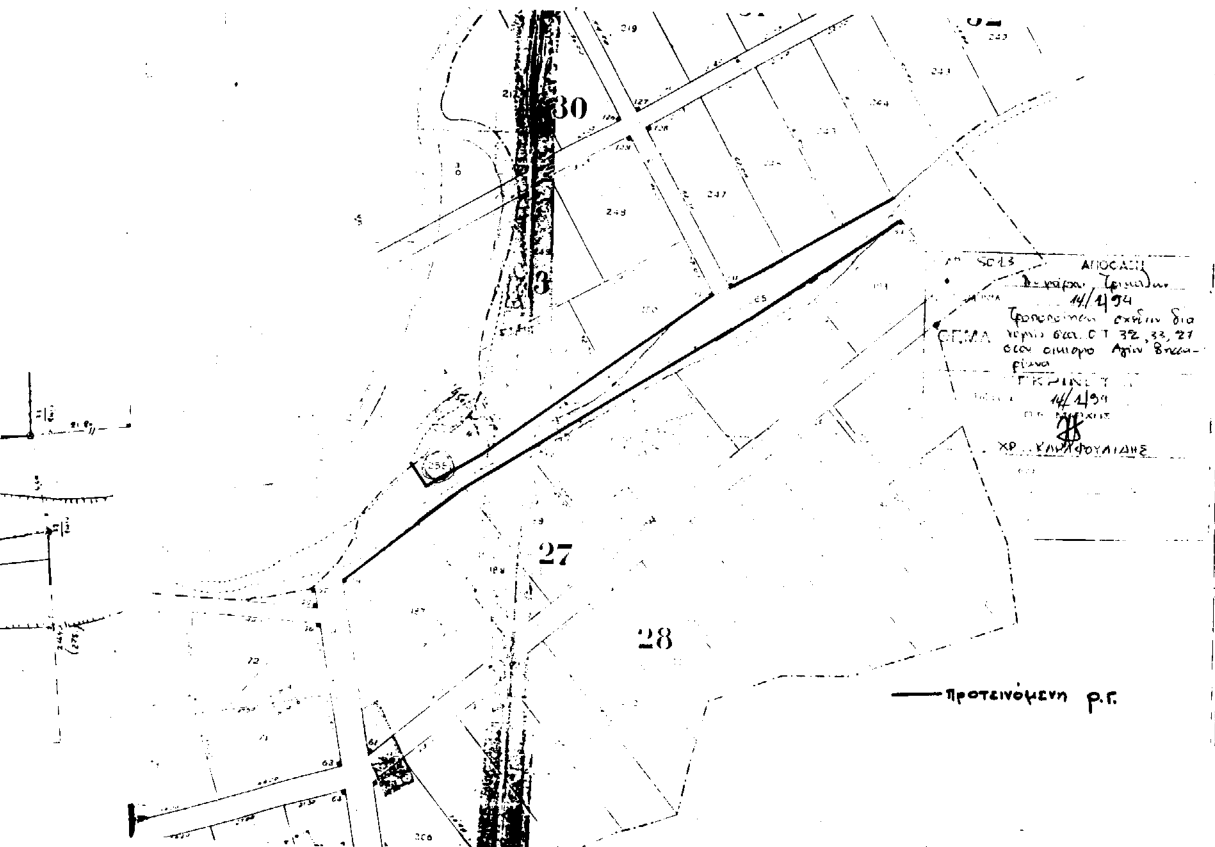
Τρίκαλα, 14 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ







ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ Ν.ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

——— Προτεινόμενη Ρυμοτομία

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνος με την αρ απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Βησσαρίωνος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1993

Τρίκαλα 16/12/93
Ελέγχθηκε
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΝ. - ΤΑΛΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Ο.Ε.

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστ.
Δημ. Παπαδόπουλος
Αρχ. Α'

Το Σχοπ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΚΩΝ)ΝΟΣ Γ. ΠΑΛΛΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ 22 - ΤΗΛ. 24.982 ΤΡΙΚΑΛΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	

Αριθ. 5016 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Ζάρκου Νομού Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1588/1985 (ΦΕΚ 137/Α΄).

4) Το από 20.8.1985 (414Δ΄/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ΄).

5) Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α΄/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Την υπ' αρ. 70/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζάρκου «Έγκριση της Π.Μ. οικισμού Ζάρκου».

7) Την υπ' αρ. 514/27.1.1986 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Ζάρκου.

8) Την υπ' αρ. 2η/πρ. 19ο/15.12.1993 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του νομού Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ζάρκου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος του οικισμού Ζάρκου, όπως φαίνεται στα εις 4πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Ζάρκου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός της μελέτης τμήματος του οικισμού Ζάρκου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 66Δ΄/87) και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας

1. Κατοικία.

2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.

3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανσιμοί.

5. Κτίρια εκπαίδευσης.

6. Εστιατόρια.

7. Αναψυκτήρια.

8. Θρησκευτικοί χώροι.

9. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.

10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

11. Πρατήρια βενζίνης.

12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

– Ελάχιστο πρόσωπο: (14 μ.) δέκα τέσσερα μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: (400 τ.μ.) τετρακόσια τ.μ.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70% (εβδομήντα τοις εκατό).

– Συντελεστής δόμησης: Ορίζεται:

– για τα πρώτα 100 μ², ο Σ.Δ. 1,6.

– για τα επόμενα 100 μ², ο Σ.Δ. 0,8

– για τα επόμενα 100 μ², ο Σ.Δ. 0,6

– για πέρα των 300 μ², ο Σ.Δ. 0,4

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ².

– Μέγιστο ύψος: Ορίζεται σε 7,50 μ. (επτά και μισό).

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 35% και μέχρι 1,50 μ.

– Αριθμός ορόφων: δύο (2)

– Αποστάσεις κτιρίων από όρια ή μεταξύ τους 2,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 26.4.1985 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμούς ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181Δ΄/85).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλ. 4.00 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Άρθρο 6

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Ζάρκου επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 7

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

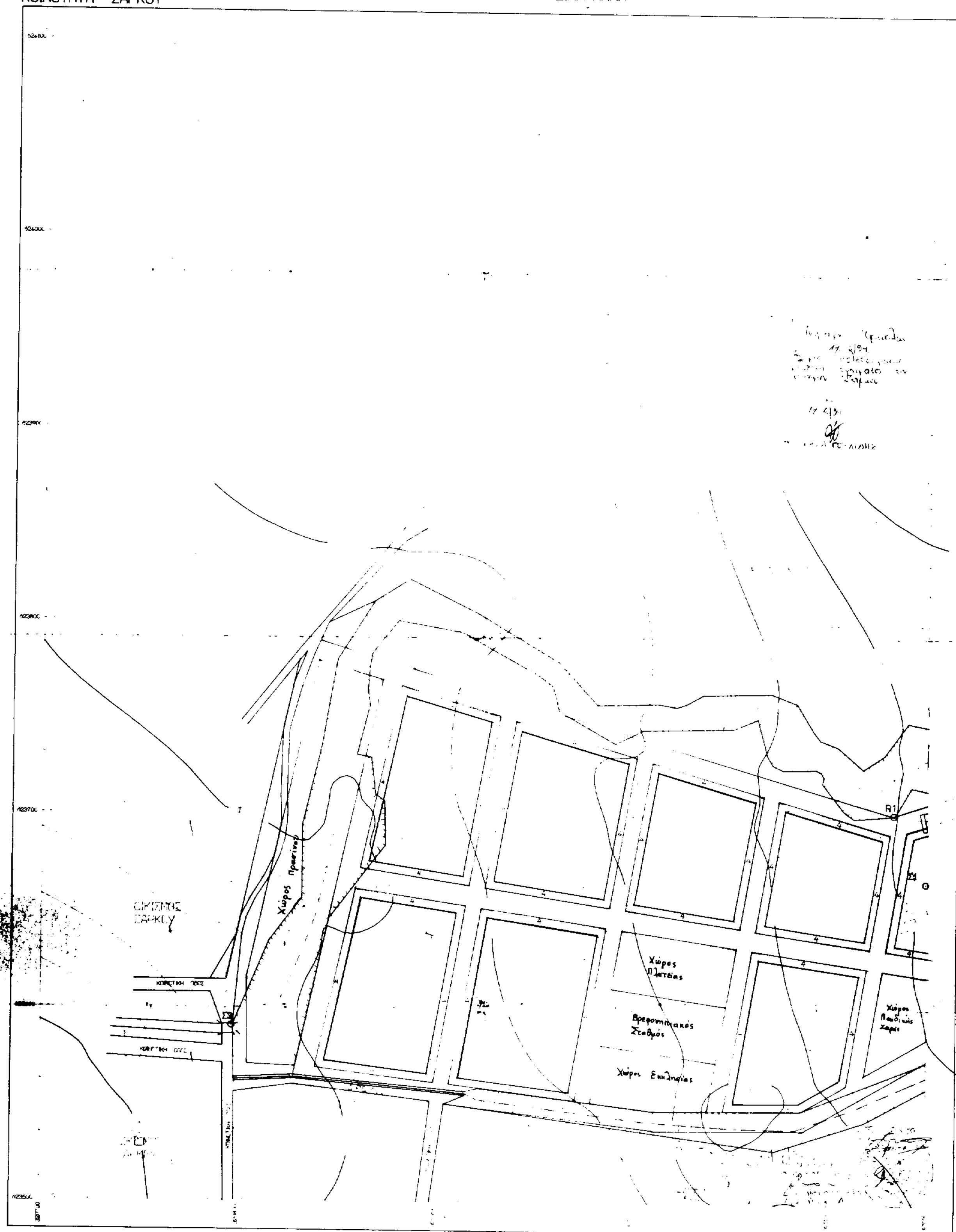
Τρίκαλα, 14 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χώρος Πρασίνου

ΑΛΣΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000